

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 15

פרוטוקול מס' 57/2022

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום א' 28.08.2022

חברים:

גבי נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 7 המציעים שזכו להפעלת מעוונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, מכוח מכרז פומבי 194/2016 – מימוש אופציה לשנה השישית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את מימוש אופציה להארכת התקשרות לפי תקנה 3(גא) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת התקשרות מיום 01.09.2022 עד ליום 31.08.2023 בהתאם למספר המכסות בטבלה בנספח א' המצ"ב והמסומן לצורך זיהוי ובהיקף כולל של 25,167,762 ₪ לשנה לכלל הספקים עבור הפעלת המעון והנופשוני ישלם המשרד למפעילה עבור כל דייר שיופנה על ידה דמי אחזקה כדלקמן:

רכיב השירות	מצב הזקן	סוג הגוף	התעריף לדייר אחד כולל מע"מ
מעון	רגיל	ציבורי	9,431 ₪ לחודש.
מעון	רגיל	פרטי	10,198 ₪ לחודש.
מעון	חריג	ציבורי	10,385 ₪ לחודש.
מעון	חריג	פרטי	11,049 ₪ לחודש.
נופשון	בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף כאמור בשורות לעיל	תעריף ליום	
		התעריף החודשי (בהתאם למצב הזקן וסוג הספק)	30.4

מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

תעריף לזקן השווה בנופשוני במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- מספר המכסות בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה B בנספח א'.
- התחשיב להסכם יהיה לפי סכום ההתקשרות בפועל בשנה שחלפה, המופיע בעמודה A בנספח א'.

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדן.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 7 מציעים הרשומים בטבלה בנספח א' שזכו להפעלת מעוונות ונופשונים לזקנים בפריסה ארצית.

תקופת ההתקשרות הראשונה, היתה מיום 01.04.2017 ועד ליום 31.08.2019 (תקופת ההתקשרות תהיה חופפת לתקופת ההתקשרות מכת מכרז מס' 164/2013 (כשנתיים וחמישה חודשים), עם אופציה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות שנה או חלק ממנה בכל פעם.

מובהר כי בכל מקרה תקופת ההתקשרות לא תעלה על שמונה שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה.

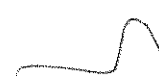


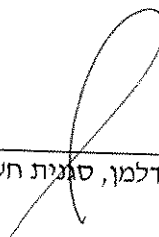


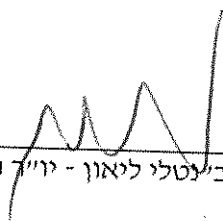
מדינת ישראל משרד הרווחה והביטחון החברתי

האגף הבכיר לאזרחים ותיקים נמצא בעיצומו של תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים בליווי משרד ראש הממשלה. תהליך כתיבת המכרז, פרסומו, בחירת הזוכים וחתומה על ההסכמים התעכב וצפוי להסתיים ביום 31.08.2023.

כעת, מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב, הארכת ההתקשרות של 7 ספקים במכרז פומבי מס' 194/2016 בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה השישית, במסגרת התנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 194/2016 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.


עו"ד חגית ברסטל גינת


רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד


גב' גטלי ליאון - יו"ר הוועדה




שתי קבוצות
15 חתים

B A

לע מס'

תשובה עקיפת	מספר תלמידים	סכום התשלומים	תעריך	מספר תפקיד	ת.פ.	מסמך
₪ 253,247.00	65	5,064,940.00	השרות לזקן מוסדות 0158 פרטיים חריגים תעריך חדש	194/2016	514900299.00	10518 א.א.ל מעשנות רעים
₪ 98,463.91	84	1,969,278.13	השרות לזקן מוסדות 0155 עבוריים-תעריך חדש אופטימל	194/2016	580028033	2065 נה חורים שפע חיים
₪ 115,076.60	40	2,301,531.91	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריך חדש אופטימל	194/2016	512926569	2810 בני אבות-בית שחם בע"מ
₪ 101,760.22	38	2,035,204.41	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריך חדש אופטימל	194/2016	511382129	3898 בית אבות רבקה-חולון
₪ 188,731.47	60	3,774,629.38	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריך חדש אופטימל	194/2016	510938475	5354 בית אבות נה שילן
₪ 266,665.30	75	5,333,305.92	השרות לזקן מוסדות 0155 עבוריים-תעריך חדש אופטימל	194/2016	590001111	5818 בית באיר-נאמנות לפית
₪ 234,443.63	45	4,688,872.69	השרות לזקן מוסדות 0156 פרטיים-תעריך חדש אופטימל	194/2016	514526334	5823 כנרת רד ל"ן
		25,167,762.44				

אני 3' 3 חתים




חחלטה מס' 22

פרוטוקול מס' 33/2021

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 09.08.2021

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה
מר אבי ברף חשב המשרד
עו"ד תגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 7 המציעים שזכו להפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, מכוח מכרז פומבי 194/2016 – מימוש אופציה לשנה החמישית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את מימוש אופציה להארכת התקשרות לפי תקנה 33(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת התקשרות מיום 01.09.2021 עד ליום 31.08.2022 בהתאם למספר המכסות בטבלה בנספח א' המצ"ב והמסומן לצורך זיהוי. עבור הפעלת המעון והנופשון ישלם המשרד למפעילה עבור כל דייר שיופנה על ידה דמי אחזקה כדלקמן:

רכיב השירות	מצב הזקן	סוג הגוף	התעריף לדייר אחד כולל מע"מ				
מעון	רגיל	ציבורי	9,431 ₪ לחודש.				
מעון	רגיל	פרטי	10,198 ₪ לחודש.				
מעון	חריג	ציבורי	10,385 ₪ לחודש.				
מעון	חריג	פרטי	11,049 ₪ לחודש.				
נופשון	בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף כאמור בשורות לעיל		<table border="1"> <tr> <td>תעריף ליום</td> <td>התעריף החודשי (בהתאם למצב הזקן וסוג הספק)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>30.4</td> </tr> </table>	תעריף ליום	התעריף החודשי (בהתאם למצב הזקן וסוג הספק)		30.4
תעריף ליום	התעריף החודשי (בהתאם למצב הזקן וסוג הספק)						
	30.4						

מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- מספר המכסות בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E
- התחשיב להסכם יהיה לפי מספר המושמים בפועל כפי שמופיע בעמודה F
- לגבי נופשונים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושמים שנתי.

תקנה תקציבית: 23.10.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדון.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 7 מציעים הרשומים בטבלה כנספח א' שזכו להפעלת מעונות ונופשונים לזקנים בפריסה ארצית.

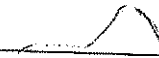
תקופת ההתקשרות הינה מיום 01.04.2017 ועד ליום 31.08.2019 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם.

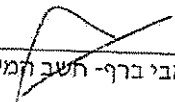


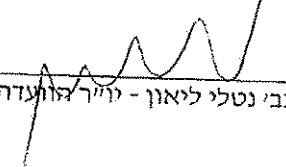


האגף הבכיר לאזרחים ותיקים נמצא בעיצומו של תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים בליווי משרד ראש הממשלה. תהליך כתיבת המכרז, פרסומו, בחירת הזוכים וחתומה על ההסכמים התעכב וצפוי להסתיים ביום 31.08.2022.

כעת, מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב, הארכת ההתקשרות של 7 ספקים במכרז פומבי מס' 194/2016 בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה החמישית, במסגרת התנאים הכלולים בחוזה שוכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 194/2016 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.


עו"ד חגית ברסטל גינת


מר אבי ברף - חשב המשרד


גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה



מסמך - פרוטוקול (תעודת זכויות) 9824

כמות השמות		לפי דיווח		תעריך		מספר תוכן		ט"פ		מסגרת		סוג סידור		מס' תוכן	
ש"מ	סכום תעריף														
ש"מ	11,049	33	0158	השרות לזקן מוסדות פרטיים הריגים תעריף חדש	194/2016	514500299100	10518	א.א.ל משכנות רעים	תחילת	194/2016					
ש"מ	9,343	16	0155	השרות לזקן מוסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימל	194/2016	580028033	2065	נוה חורים שפע חיים	תחילת	194/2016					
ש"מ	10,100	24	0156	השרות לזקן מוסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימל	194/2016	512926569	2810	פי אבות-בית שחם בע"מ	תחילת	194/2016					
ש"מ	10,100	9	0156	השרות לזקן מוסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימל	194/2016	511282129	3898	בית אבות רבקה-חולון	תחילת	194/2016					
ש"מ	10,100	20	0156	השרות לזקן מוסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימל	194/2016	5110938475	5354	בית אבות נוה שלו	תחילת	194/2016					
ש"מ	9,343	55	0155	השרות לזקן מוסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימל	194/2016	5900015111	5818	בית באיר-נאמנות לפית	תחילת	194/2016					
ש"מ	10,100	32	0156	השרות לזקן מוסדות פרטיים-תעריף חדש אופטימל	194/2016	514526834	5823	כינרת רד לין	תחילת	194/2016					

סה"כ 164/2013
סה"כ 194/2016

A

מספר מכסות	הישוב ערבות	התקשרות שנתית	התקשרות נופשון שנתית	תעריף נופשון	נופשון + בית אבות	נופשונים	סכום התקשרות שנתית	סה"כ התקשרות
65	218,770.20 ₪	4,375,404 ₪	0	0	IN	0	4,375,404 ₪	364,517
84	89,692.80 ₪	1,793,856 ₪	0	0	IN	0	1,793,856 ₪	149,488
40	129,906.00 ₪	2,598,120 ₪	52,920	336	נופשון + בית אבות	158	2,545,200 ₪	212,100
38	54,540.00 ₪	1,090,800 ₪	0	0	IN	0	1,090,800 ₪	90,900
60	121,200.00 ₪	2,424,000 ₪	0	0	IN	0	2,424,000 ₪	202,000
75	308,319.00 ₪	6,166,380 ₪	0	0	נופשון + בית אבות	0	6,166,380 ₪	513,865
44	195,356.40 ₪	3,907,128 ₪	28,728	336	נופשון + בית אבות	86	3,878,400 ₪	323,200
	1,117,784.40 ₪	22,355,688 ₪	81,648				22,274,040 ₪	
		22,355,688					22,274,040.00 ₪	

177,017,400.00 ₪
 22,274,000.00 ₪
 199,291,400 ₪



אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ב-*

קישור להנחיות למילוי הטופס

מס' פניה: 1659250896089

1. פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי:	חני	* שם משפחה:	שר
* תפקיד:	מנהלת תחום בתי אבות		
* שם האגף/מינהל:	מינהל אזרחים ותיקים	* שם השירות/תחום:	בתי אבות
* כפיפות ארגונית:	מינהל אזרחים ותיקים	* תאריך:	31/07/2022
* אימייל (לקבלת עדכונים):	HenyS@molsa.gov.il		

2. פרטי התקשרות

* נושא ההתקשרות המבוקשת:	הסכם התקשרות להפעלת בתי אבות ונופשוני		
* סוג ההתקשרות המבוקשת:	הארכת התקשרות מכת מכרז		
אסמכתא בתוכנית עבודה:			
* סוג המסגרת בה יינתן השירות:	בתי אבות בכל רחבי הארץ		
* שם הספק שיספק במישרין את השירות:	בית אבות נווה שלו	* מספר הספק:	510938475
* תחילת התקשרות:	01/09/2021	* סיום התקשרות:	24/08/2022
* תקופת התקשרות נדרשת:	שנה		





משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

המשך התקשרות.

משך השירות שניתן בעבר:

מועד סיום התקשרות קיימת:

מספר מרכז/פטור:

* האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית כאמור בסעיף 2 במהל כללי 14-005 (מעורבות מחוזות המשרד בתוכניות)

כן

לא

לא רלוונטי

* האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

לא

כן

3. תקציב / היקף התקשרות

* היקף התקשרות (כולל מע"מ):

* פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

* התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד:

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים):

* התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות:

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות:

* תקנה תקציבית

(בפורמט xx.xx.xx.xx):

* שם תקציבן האגף:





משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



4. פרטים נוספים / הערות:

הארכת תוקף התקשרות מכרז קיים לשבעה מפעילים

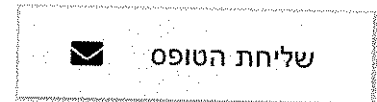
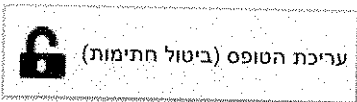




6. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד

יש לאשר ולשלוח את הטופס.
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:	חני שר	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי HenyS בתאריך 31/07/2022
מנהל/ת האגף:	יריב מן	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי yarivm בתאריך 31/07/2022
ראש המינהל:	יריב מן	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי yarivm בתאריך 31/07/2022
עוזרת מנכ"לית המשרד:	מור פרץ	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי MorP בתאריך 10/08/2022



אורה אברג'יל

מאת: חני שר
נשלח: יום שני 08 אוגוסט 2022 14:54
אל: חונית אדלר כהן
עותק: אביעד יצחקי; מירב שושני; יריב מן
נושא: הארכת התקשרות עם 45 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' המצ"ב להפעלת מעונות RE: מימוש אופציה – ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, מכוח מכרז פומבי 164/2013 לשנה השמינית
קבצים מצורפים: image2022-08-08-102039.pdf

חונית שלום,

1. מצ"ב הטבלה חתומה ע"י תקציבן עבור 2 המכרזים
 2. מצ"ב התעריפים המעודכנים חתומים ע"י תקציבן.
 3. אם מבקשים אישור עבור **41 בתי אבות** - 4 בתי אבות נסגרו במשך השנה: אפעל 2039, גון יום- 2029, גני יעלים 5283, לוקנר 2082.
 4. מספר מכסות ברישיון מופיע בטבלה המצ"ב.
 5. סכום ההתקשרות נקבע עפ"י סכום התשלומים שהועבר לספק במשך שנה אחרונה, הסכום הועבר ממחלקת תשלומים, וקיים כאסמכתא במערכות המשרד.
 6. מכרז חדש- המינהל נמצא בתהליך אישור מדיניות בתחום מערכי הדיור, ולאחר האישור נתקדם בעבודה על מכרז חדש.
- א. מספר המכסות בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה שנקראת מספר מכסות ברישיון.
ב. התחשיב להסכם יהיה עפ"י התשלומים שהועברו לספק (עבור בית אבות ונופשוני) במשך השנה האחרונה עפ"י הדיווח שהועבר ממחלקת תשלומים.
ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות ברישיון הוא תמיד 5.

חני שר

מנהלת תחום (פ.א.) בתי אבות
מינהל אזרחים ותיקים
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085673 | פקס. 02-5085966
www.molsa.gov.il | HenryS@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: חונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>

Sent: Sunday, August 7, 2022 12:53 PM

To: אביעד יצחקי <AviadI@molsa.gov.il>; חני שר <HenryS@molsa.gov.il>; יריב מן <YarivM@molsa.gov.il>

Subject: FW: הארכת התקשרות עם 45 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' המצ"ב להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים
בפריסה ארצית, מכוח מכרז פומבי 164/2013 – מימוש אופציה לשנה השמינית

שלום.

בנוסף לא צרפתם את התעריפים המעודכנים להיום

- תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,431 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,198 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) – 10,385 ₪ לחודש.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) – 11,049 ₪ לחודש, כולל מע"מ.



ג' אב תשפ"ב
31 יולי 2022

לכבוד
גבי רוגית אדלר
מרכזת ועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון : הארכת התקשרות עם בתי אבות מכח הסכמים קודמים

1. תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים מתעכב.

2. לאור האמור, אבקש לממש אופציה ולהאריך את תוקף מועד ההתקשרות להפעלת מעונות ונופשונים מכח המכרז שלהלן, עד לתאריך 31.8.2023.

3.

מספר ההסכם	מועד סיום ההסכם	סכום ההתקשרות
194/2016	31.8.2022	₪ 25,167,762.00

4. יש לאשר מספר מיכסות עפ"י מסי המיכסות ברשיון, ולא עפ"י מספר המושמים בפועל.

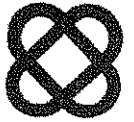
בברכה,

חני שר

מנהלת תחום בתי אבות
מינהל אזרחים ותיקים

העתק: מר יריב מן, ראש מינהל אזרחים ותיקים
גברת מירב שושני - מרכזת תקצוב
מר אביעד יצחקי - תקציבן האגף





כ"ו תמוז תשפ"ב
25 יולי 2022

לכבוד
גבי רונית אדלר
מרכזת ועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון : הארכת התקשרות עם בתי אבות מכח הסכמים קודמים

1. תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים מתעכב.
2. לאור האמור, אבקש לממש אופציה ולהאריך את תוקף מועד ההתקשרות להפעלת מעונות ונופשוניים מכח המכרז שלהלן, עד לתאריך 31.8.2023.

מספר ההסכם	מועד סיום ההסכם	סכום ההתקשרות
194-2016	31.8.2022	25,167,762.00 ₪

- 3.
4. יש לאשר מספר מיכסות עפ"י מסי המיכסות ברשיון, ולא עפ"י מספר המושמים בפועל.

בברכה,

אביעד יצחקי
תקציבן מינהל אזרחים ותיקים

העתק: מר יריב מן – ראש מינהל אזרחים ותיקים
גברת חני שר – מנהלת תחום בתי אבות
גברת מירב שושני - מרכזת תקצוב

מינהל אזרחים ותיקים

ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085705/02-5085717 | פקס: 02-5085966



MS512M01
1 <

מסגרת
נתוני מאפייני תעריף

מסרד הרווחה
8/08/22

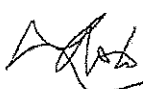
MS545M01

היסטוריה של תעריף

סמל תעריף: 158 השרות לזקן מוסדות פרטיים חריגים תער

סיבת עדכון	סיום תוקף	תחילת תוקף	השתתפות גורם חוץ		סכום תעריף
			סכום	שינוי אחוז	
עדכ.הסכם עו"ס	6 31/12/2020	01/11/2020	-1.15		11385.00
עדכ.הסכם עו"ס	6 31/01/2021	01/01/2021	0.72		11467.00
עדכ.הסכם עו"ס	6 31/03/2021	01/02/2021	-0.72		11385.00
פירום קורונה	3 30/04/2021	01/04/2021	-0.32		11349.00
פירום קורונה	3 31/05/2021	01/05/2021	-0.32		11313.00
פירום קורונה	3 30/06/2021	01/06/2021	-0.32		11277.00
הפחתת קורונה	9 31/12/2021	01/07/2021	-0.45		11226.00
פירום קורונה	3 31/01/2022	01/01/2022	1.58		11403.00
עדכון תעריפים	2 28/02/2022	01/02/2022	2.21		11655.00
עדכ.מודל+הפחת	8 31/12/2099	01/03/2022	-1.18		11517.00

ENTER--PF3---PF7---PF8

א.כ.ס. 303
י.ח.ק.י


MS512M01
1 <

מסגרות
נתוני מאפייני תעריף

משרד הרווחה
8/08/22

MS545M01

היסטוריה של תעריף

סמל תעריף: 157 השרות לזקן מוסדות צבוריים לחריגים ת

סיבת עדכון	סיום תוקף	תחילת תוקף	השתתפות גורם חוז		סכום תעריף
			סכום	שינוי אחוז	
עדכ.הסכם עו"ס	6 31/12/2020	01/11/2020		-1.16	10505.00
עדכ.הסכם עו"ס	6 31/01/2021	01/01/2021		0.69	10577.00
עדכ.הסכם עו"ס	6 31/03/2021	01/02/2021		-0.68	10505.00
חירום קורונה	3 30/04/2021	01/04/2021		-0.31	10472.00
חירום קורונה	3 31/05/2021	01/05/2021		-0.32	10439.00
חירום קורונה	3 30/06/2021	01/06/2021		-0.33	10405.00
הפחתת קורונה	9 31/12/2021	01/07/2021		-0.43	10360.00
חירום קורונה	3 31/01/2022	01/01/2022		1.58	10524.00
עדכון תעריפים	2 28/02/2022	01/02/2022		2.20	10756.00
עדכ.מודל+הפחת	8 31/12/2099	01/03/2022		-1.19	10628.00

ENTER--PF3--PF7--PF8

אביסר יצחקי
Lrus

MS512M01
1 <

מסגרות
נתוני מאפייני תעריף

משרד הרווחה
8/08/22

MS545M01

היסטוריה של תעריף

סמל תעריף: 156 השרות לזקן מוסדות פרטיים-תעריף חדש


סיבת עדכון	סיום תוקף	תחילת תוקף	אחוז השתתפות גורם חוץ		סכום תעריף
			שיוני אחוז	סכום	
חירום קורונה	30/04/2021	01/04/2021	-0.35		10198.00
חירום קורונה	31/05/2021	01/05/2021	-0.35		10162.00
חירום קורונה	30/06/2021	01/06/2021	-0.35		10126.00
הפחתת קורונה	31/12/2021	01/07/2021	-0.50		10075.00
חירום קורונה	31/01/2022	01/01/2022	1.76		10252.00
עדכון תעריפים	28/02/2022	01/02/2022	2.10		10467.00
עדכ. מודל+הפחת	31/12/2099	01/03/2022	-1.33		10328.00

*** דף אחרון ***

ENTER--PF3---PF7---PF8

8004 - סוף נתונים - הקש ערך התחלתי חדש

6

א.ב.ש.ר. '3 חק'


MS512M01
1 <

מסגרות
נתוני מאפייני תעריף

משרד הרווחה
8/08/22

MS545M01

היסטוריה של תעריף

סמל תעריף: 155 השרות לזקן מוסדות צבוריים-תעריף חדש

סיבת עדכון	תחילת תוקף	סיום תוקף	אחוז השתפות גורם חוץ		סכום תעריף
			סכום	שינוי אחוז	
חירום קורונה	30/04/2021	01/04/2021		-0.35	9431.00
חירום קורונה	31/05/2021	01/05/2021		-0.35	9398.00
חירום קורונה	30/06/2021	01/06/2021		-0.36	9364.00
הפחתת קורונה	31/12/2021	01/07/2021		-0.49	9318.00
חירום קורונה	31/01/2022	01/01/2022		1.76	9482.00
עדכון תעריפים	28/02/2022	01/02/2022		2.10	9681.00
עדכ. מודל+הפחת	31/12/2099	01/03/2022		-1.32	9553.00

*** דף אחרון ***

ENTER--PF3---PF7---PF8

8004 - סוף נתונים - הקש ערך התחלתי חדש

6

אנחנו יצחקי

אנחנו

אורה אברג'יל

מאת: חני שר
נשלח: יום שני 08 אוגוסט 2022 14:54
אל: רונית אדלר כהן
עותק: אביעד יצחקי; מירב שושני; יריב מן
נושא: RE: המצ"ב להפעלת מעונות 164/2013 מימוש אופציה – ונופשוניים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, מכוח מכרז פומבי 164/2013, לשנה השמינית

קבצים מצורפים: image2022-08-08-102039.pdf

רונית שלום,

1. מצ"ב הטבלה חתומה ע"י תקציבן עבור 2 המכרזים
 2. מצ"ב התעריפים המעודכנים חתומים ע"י תקציבן.
 3. את מבקשים אישור עבור **41 בתי אבות** - 4 בתי אבות נסגרו במשך השנה: אפעל 2039, גון י-ם 2029, גני יעלים 5283, לוקנר 2082.
 4. מספר מכסות ברישיון מופיע בטבלה המצ"ב.
 5. סכום ההתקשרות נקבע עפ"י סכום התשלומים שהועבר לספק במשך שנה אחרונה, הסכום הועבר ממחלקת תשלומים, וקיים כאסמכתא במערכת המשרד.
 6. מכרז חדש- המינהל נמצא בתהליך אישור מדיניות בתחום מערכי הדיור, ולאחר האישור נתקדם בעבודה על מכרז חדש.
- א. מספר המכסות בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה שנקראת מספר מכסות ברישיון.
- ב. התחשיב להסכם יהיה עפ"י התשלומים שהועברו לספק (עבור בית אבות ונופשוניים) במשך השנה האחרונה עפ"י הדיווח שהועבר ממחלקת תשלומים.
- ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות ברישיון הוא תמיד 5.

חני שר

מנהלת תחום (פ.א.) בתי אבות
מינהל אזרחים ותיקים
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085673 | פקס. 02-5085966
www.molsa.gov.il | HenryS@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



From: <RonitC@molsa.gov.il> רונית אדלר כהן
Sent: Sunday, August 7, 2022 12:53 PM
To: <YarivM@molsa.gov.il> יריב מן; <HenryS@molsa.gov.il> חני שר; <AviadI@molsa.gov.il> אביעד יצחקי
Subject: FW: הארכת התקשרות עם 45 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' המצ"ב להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים – מימוש אופציה לשנה השמינית בפריסה ארצית, מכוח מכרז פומבי 164/2013

שלום.

בנוסף לא צרפתם את התעריפים המעודכנים להיום

תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,431 ₪ לחודש.
תעריף לזקן השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,198 ₪ לחודש, כולל מע"מ.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף מיוחד) - 10,385 ₪ לחודש.
תעריף לזקן (חריג) השוהה במעון באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף מיוחד) - 11,049 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.4 ליום.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- א. מספר המכסות בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E
- ב. התחשיב להסכם יהיה לפי מספר המושמים בפועל כפי שמופיע בעמודה F
- ג. לגבי נופשוניים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושמים שנתי.

רונית אדלר כהן

מרכזת (ועדת מכרזים לרכש)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085537

www.molsa.gov.il | RonitC@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: רונית אדלר כהן

Sent: Sunday, August 7, 2022 12:51 PM

To: <YarivM@molsa.gov.il> יריב מן; <AviadI@molsa.gov.il> אביעד יצחקי; <HenvS@molsa.gov.il> חני שר

Cc: <NataliH@molsa.gov.il> בטלי ליאון

Subject: הארכת התקשרות עם 45 המציעים שזכו כמפורט בנספח א' המצ"ב להפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, מנח מכרז פומבי 164/2013 – מימוש אופציה לשנה השמינית

שלום רב,

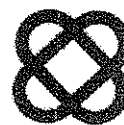
יש להחתיים תקציבן על הטבלה המצ"ב

במימוש אופציה שנה שמינית אושר 45 ספקים כיום אתם מבקשים ל 44 מצעים - י שלקבל הסבר

איפה עומד כיום פרסום המכרז החדש ?

רונית אדלר כהן

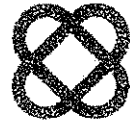
מרכזת (ועדת מכרזים לרכש)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085537

www.molsa.gov.il | RonitC@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



י"ג תמוז תשפ"א
23 יוני 2021

לכבוד
גבי רונית אדלר
מרכזת ועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון : הארכת התקשרות עם בתי אבות מכח הסכמים קודמים

1. האגף הבכיר לאזרחים ותיקים נמצא בעיצומו של תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים.
 2. לאור האמור, אבקש לממש אופציה ולהאריך את תוקף מועד ההתקשרות להפעלת מעונות ונופשוניים מכח המכרז שלהלן, עד לתאריך 31.8.2022.
 - 3.
- | מספר ההסכם | מועד סיום ההסכם | סכום ההתקשרות |
|------------|-----------------|-----------------|
| 194/2016 | 31.8.2021 | 23,465,376.00 ₪ |
4. יש לאשר מספר מיכסות עפ"י מסי המיכסות ברשיון, ולא עפ"י מספר המושמים בפועל.

בברכה,

אביעד יצחקי
תקציבן מינהל אזרחים ותיקים

העתק: מר יריב מן – ראש מינהל אזרחים ותיקים
גברת חני שר – מנהלת תחום בתי אבות
גברת מירב שושני - מרכזת תקצוב

מינהל אזרחים ותיקים

ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085705/02-5085717 | פקס: 02-5085966





י"ג תמוז תשפ"א
23 יוני 2021

לכבוד
גבי רונית אדלר
מרכזת ועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון : הארכת התקשרות עם בתי אבות מכח הסכמים קודמים

1. האגף הבכיר לאזרחים ותיקים נמצא בעיצומו של תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.

2. לאור האמור, אבקש לממש אופציה ולהאריך את תוקף מועד ההתקשרות להפעלת מעונות ונופשונים מכח המכרז שלהלן, עד לתאריך 31.8.2022.

3.

מספר ההסכם	מועד סיום ההסכם	סכום ההתקשרות
194/2016	30.8.2021	23,465,376.00 ₪

4. יש לאשר מספר מיכסות עפ"י מסי המיכסות ברשיון, ולא עפ"י מספר המושמים בפועל.

בברכה,

חגי שר
מנהלת תחום בתי אבות
מינהל אזרחים ותיקים

העתק: מר יריב מן, ראש מינהל אזרחים ותיקים
גברת מירב שושני - מרכזת תקצוב
מר אביעד יצחקי - תקציבן האגף



MS512M01
1 <

MS545M01

מסגרות
נתוני מאפייני תעריף

משרד הרווחה
8/08/21

היסטוריה של תעריף

סמל תעריף: 156 השרות לזקן מוסדות פרטיים-תעריף חדש

סיבת עדכון	תחילת חוקף	סיום תוקף	השתתפות גורם חוץ		סכום תעריף
			סכום	שינוי אחוז	
חירום קורונה	30/04/2021	01/04/2021	-0.35		10198.00
חירום קורונה	31/05/2021	01/05/2021	-0.35		10162.00
חירום קורונה	30/06/2021	01/06/2021	-0.35		10126.00
הפחתת קורונה	31/12/2019	01/07/2021	-0.50		10075.00

*** דף אחרון ***

ENTER--PF3---PF7---PF8

MS512M01
1 <

MS545M01

מסגרות
נתוני מאפייני תעריף

משרד הרווחה
8/08/21

היסטוריה של תעריף

סמל תעריף: 155 השרות לדקן מוסדות צבוריים-תעריף אדם

סיבת עדכון	סיום תוקף	תחילת תוקף	אחוז השתנות גורס חוז		מכום תעריף
			שיווי אחוז	מכום	
חירום קורונה	3 30/04/2021	01/04/2021	-0.35		9431.00
חירום קורונה	3 31/05/2021	01/05/2021	-0.35		9398.00
חירום קורונה	3 30/06/2021	01/06/2021	-0.36		9364.00
הפחתת קורונה	9 31/12/2099	01/07/2021	-0.49		9318.00

*** דף אחרון ***

ENTER--PF3---PF7---PF8



החלטה מס' 12

פרוטוקול מס' 100/2020

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ה' 03.09.2020

חברים:

גבי נטלי לאון, מנהלת אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, יו"ר הוועדה
גבי יעל אלדמן - סגנית חשב המשרד
עו"ד הגנת בוסטיל-גל, נציגת היועץ המשפטי
(מ"ה פ"ה)

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 7 המציעים שזכו להפעלת מעונות ונופשונים במעונות לוקנים בפריסה ארצית, מכוח מכרז מס' 194/2016 - מימוש אופציה לשנה הרביעית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את מימוש אופציה להארכת התקשרות לפי תקנה 3(ג) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת התקשרות מיום 01.09.2020 עד ליום 31.08.2021 בהתאם למספר המכסות בטבלה בנספח אי המצ"ב והמסומן לצורך זיהוי. עבור הפעלת המעון והנופשון ישלם המשרד למפעילה עבור כל דייר שיופנה על ידה דמי אחזקה כדלקמן:

רכיב השירות	מצב הזקן	סוג הגוף	התעריף לדייר אחד כולל מע"מ
מעון	רגיל	ציבורי	9,343 ₪ לחודש.
מעון	רגיל	פרטי	10,100 ₪ לחודש.
מעון	חריג	ציבורי	10,385 ₪ לחודש.
מעון	חריג	פרטי	11,251 ₪ לחודש.
נופשון	בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף כאמור בשורות לעיל		תעריף ליום
			התעריף החודשי (בהתאם למצב הזקן וסוג הספק)
			30.4

מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- תעריף לזקן השווה בנופשון במעון לוקנים יחושב לפי הנוסחה הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
- התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.
- מספר המכסות בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E
 - התחשיב להסכם יהיה לפי מספר המושבים בפועל כפי שמופיע בעמודה F
 - לגבי נופשונים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושבים שנתי.
 -

תקנה תקציבית: 23.10.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה

לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדן.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 7 מציעים הרשומים בטבלה בנספח אי שזכו להפעלת מעונות ונופשונים לוקנים בפריסה ארצית.

תקופת ההתקשרות הינה מיום 01.04.2017 ועד ליום 31.08.2019 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם.






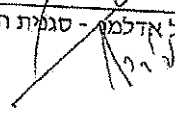
**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



האגף הבכיר לאזרחים ותיקים נמצא בעיצומו של תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים בליווי משרד ראש הממשלה. בשל מגיפת הקורונה תהליך כתיבת המכרז התעכב ולכן תהליך כתיבת המכרז, פרסומו, בחירת הזוכים וחתימה על ההסכמים צפוי להסתיים ביום 31.12.2022.

כעת, מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב, הארכת ההתקשרות של 7 ספקים במכרז פומבי מס' 194/2016 בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה הרביעית, במסגרת התנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 194/2016 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.


גבי יעל אדלמן - סגנית חשב המשרד
(194) (10) 20


גבי נטלי לואון - יו"ר הוועדה

גבי נטלי לואון - יו"ר הוועדה





ייג אלול תש"ף
02 ספטמבר 2020

לכבוד
גבי רונית אדלר
מרכזת ועדת מכרזים
שלום רב,

הנדון : הארכת התקשרות עם בתי אבות מכח הסכם 194/2016

1. האגף הבכיר לאזרחים ותיקים נמצא בעיצומו של תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.
2. תהליך כתיבת המכרז התעכב בשל מגיפת הקורונה אשר שיבשה את תכניות העבודה.
3. תהליך כתיבת המכרז, פרסומו, בחירת הזוכים והחתימה על ההסכמים, צפוי להסתיים בעוד כשנתיים.
4. לאור האמור, אבקש להאריך את תוקף מועד ההתקשרות להפעלת מעונות ונופשונים מכח מכרז 194/2016 אשר מסתיים בתאריך 31.08.2020, עד לתאריך 31.8.2021 מועד סיומו של כל התהליך המכרזי.
5. מבקשת לשים לב: מספר המכסות ברישיון יצוין בהסכם, (עמודה Q) החישוב נעשה עפ"י מושמים בפועל (עמודה G) יש לציין זאת בוועדה.
6. סכום ההתקשרות למכרז זה, להפעלת מעון ונופשון, הוא על סך

22,274,000 ש"ח

7. מצ"ב רשימת בתי האבות.

בברכה,

אביעד יצחקי
מנהל תחום התקציב אגף בכיר אזרחים ותיקים


ציפי נחשון גליק
מנהל אגף בכיר אזרחים ותיקים

העתקים :





ג' אלול תש"ף
23 אוגוסט 2020

לכבוד
גבי רונית אדלר
מרכזת ועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון : הארכת התקשרות עם בתי אבות מכת הסכם 194/2016

1. האגף הבכיר לאזרחים ותיקים נמצא בעיצומו של תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.
2. תהליך כתיבת המכרז התעכב בשל מגיפת הקורונה אשר שיבשה את תכניות העבודה.
3. תהליך כתיבת המכרז, פרסומו, בחירת הזוכים והחתימה על ההסכמים, צפוי להסתיים בעוד כשנתיים.
4. לאור האמור, אבקש להאריך את תוקף מועד ההתקשרות להפעלת מעונות ונופשונים מכת מכרז 194/2016 אשר מסתיים בתאריך 31.08.2020, עד לתאריך 31.8.2022 מועד סיומו של כל ההליך המכרזי.
5. מבקשת לשים לב : מספר המפסות ברישיון יצוין בהסכם, (עמודה Q) החישוב נעשה עפ"י מושמים בפועל (עמודה G) יש לציין זאת בוועדה.
6. סכום ההתקשרות למכרז זה, להפעלת מעון ונופשון, הוא על סך **11,308,762 ש"ח**.
7. מצ"ב רשימת בתי האבות.

בברכה,

ציפי נחשון גליק
מנהל אגף בכיר אזרחים ותיקים

אביעד יצחקי
מנהל תתום התקציב אגף בכיר אזרחים ותיקים

העתקים :



31/08/2020

אישור להארכת מכרז בתי אבות ונופשונים

שלום וברכה,

מאשר הארכת תוקף המכרז הפעלת מעונות ונופשונים.
מכרזים: 194.2016, 164.2013

האישור הינו בתקציב המשכי לשנת 2020.

בברכה,

אביעד יצחקי
תקציבן האגף לאזרחים וותיקים



Handwritten signature

017700
001110 1198

001110 1198

153

... 1170X 97 ...

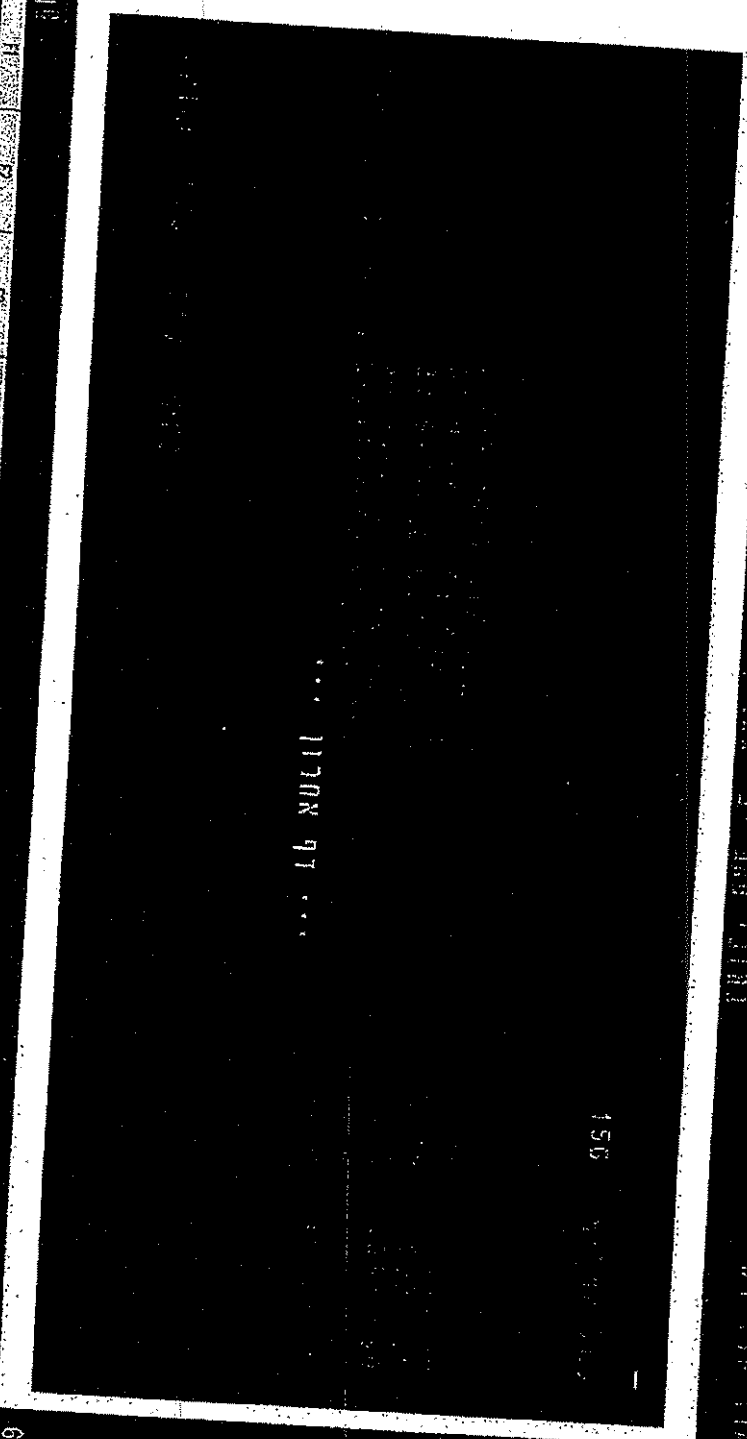
017700 1198 - 011110 910 - 8004

017700

01 11 17 00

156

... 1170X 9T ...



Windows taskbar with icons for Start, Internet Explorer, and other applications. The system tray shows the date and time as 10/23/03 11:17 AM.

Handwritten notes: "XXXX" and "WCL" in the left margin.

Handwritten checkmark symbol.



**משרד העבודה הרווחה
השירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל**



החלטה מס' 36

פרוטוקול מס' 93/2019

**פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשדית לרכישות טוביו ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום א' 08.09.2019**

חברים:

גבי נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
גבי יעל אלדמן, סגנית חשב המשרד
עו"ד אודיה קומבור יוגב, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 7 המציעים שזכו להפעלת מעונות ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית, מכוח מכרז פומבי 194/2016 – מימוש אופציה לשנה השלישית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את מימוש אופציה להארכת התקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת התקשרות מיום 08.09.2019 עד ליום 31.08.2020 בסך 20,165,406 ₪ כולל מע"מ בחתום לפירוט בטבלה בנספח א' המצייב והמסומן לצורך זיהוי. עבור הפעלת המעון והנופשון ישלם המשרד למפעילת עבור כל דייר שיופנה על ידה דמי אחזקה כדלקמן:

הכיסוב השנתי	מציג	סוג המעון	התעריף לפרט/מע"מ
מעון	רגיל	ציבורי	9,179 ₪ לחודש
מעון	רגיל	פרטי	9,921 ₪ לחודש
מעון	חריג	ציבורי	10,200 ₪ לחודש
מעון	חריג	פרטי	11,049 ₪ לחודש
נופשון	בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף כאמור בשורות לעיל		התעריף החודשי (בהתאם למצב הזקן וסוג הספק) תעריף ליום
			30.4

מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.

התשלום למפעילת עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

התשלום יבוצע בהתאם לאיש במועל.

תקנה תקציבית: 23.10.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מדי שנה

לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נתתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

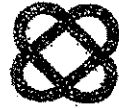
מדובר בהארכת התקשרות עם 7 מציעים הרשומים בטבלה בנספח א' שזכו להפעלת מעונות ונופשונים לזקנים בפריסה ארצית. מאחר ובהתאם לטבלה ב' בנספח, קיים פער משמעותי בין מספר המכסות לכל בית אבות, לבין מספר מושמי רווחה בפועל, הנובע בין היתר מאיחוש משרות שלא ע"י זכאי רווחה, לבקשת הגורם המקצועי מאושרת ההתקשרות בהתאם להיקפים בשנה הקודמת.

תקופת ההתקשרות הינה מיום 01.04.2017 ועד ליום 31.08.2019 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם. כיום ההסכמים עד ליום 31.08.2019.

כעת, מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצייב, הארכת ההתקשרות של 7 ספקים במכרז פומבי מס' 194/2016 בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות בדידה לשנה השלישית, במסגרת התנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 194/2016 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

גבי נטלי לאון - יו"ר הוועדה
גבי יעל אלדמן - סגנית חשב המשרד
עו"ד אודיה קומבור יוגב





יום חמישי ה' אלול תשע"ט
05/09/19

לכבוד
גבי רונית אזילר
מרכזת ועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון: הארכת התקשרות עם בתי אבות מכת הסכמים קודמים

1. האגף הבכיר לאזרחים ותיקים נמצא בעיצומו של תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.
2. לאור האמור, אבקש לממש אופציה והאריך את תוקף מועד ההתקשרות להפעלת מעונות ונופשונים מכת המכרזים שלהלן, לשם נוספת.

מספר ההסכם	מועד סיום ההסכם	סכום ההתקשרות
164/2013	31.08.2019	179,882,021
194/2016	31.08.2019	20,165,406

בברכה,

חני שר
מנהלת תחום בתי אבות
בשם ציפי נחשון גליק
מנהלת אגף בכיר אזרחים ותיקים

העותקים:
גבי מירב שושני - מרכזת תקצוב.



בתי אבות - הארכת תוקף תוכנית 194/2016 המסתיימת ב-31.8.19				
מס' בית אבות	שם הספקל / בית אבות	ח.פ. / ע.ר.	מספר תכנית	תחילת תוכנית החזרה בפועל 1.8.2019
1	נווה הורים שפע חיים	580028033	84	16
2	בית שחם 2000	512926569	40	20
3	בית הורים רבקה	511382129	38	8
4	בתי אבות נווה שלו	510938475	60	19
5	הנאמנות לפיתוח שירותים בירושלים	590001111	75	54
6	כנרת רד' ל"ן השקעות בע"מ	514526334	44	29
7	א.א.ל. משכנות רעים	514900299	65	28

MS512M00
8:47

MS545M01

מסגרות
נמכר מאפייני תעריף
היסטוריה של תעריף

מספר הכרזת
17/06/19

פער
תעריף
סוג
תאריך
אזכור
תקן
תעריף
מספר
קוד

סיום תוקף	תחילת תוקף	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור
31/12/2018	01/11/2018	0.17	9744.00			
31/12/2099	01/01/2019	1.82	9921.00			

*** דף אחרון ***

99 :
:
:
Enter-
ה אישור

ENTER--PF3--PF7--PF8

יח'
ת.ת.
ס.ת.
2
7
8026

MS512M00
8:48

MS545M01

מסגרות
נתוני מאפייני תעריף
היסטוריה של תעריף

משרד הרווחה
17/06/19

סמל תעריף: 157 השרות לזקן מוסדות צבוליים להורים ת

פעו
תער
טלו
תאו
יחי
אזכ
תקנ
תער
סט
קוד

סינם תוקף	תחילת תוקף	השתנות גורם אוק טכום	אחוז אחוז	אחוז שינוי	טכום תעריף
31/12/2017	01/12/2017			1.05	9722.00
31/08/2018	01/01/2018			1.67	9884.00
31/10/2018	01/09/2018			1.15	9998.00
31/12/2018	01/11/2018			0.20	10018.00
31/12/2019	01/01/2019			1.82	10200.00

*** דף אחרון ***

אפשרות

99 :
:
:
Enter-
ה אישור

ENTER---PF3---PF7---PF8

יחי
ת.ח
ט.ח
2
ר
8026

MS512M00
8:48

MS545M01

מסגרות
נתוני מאפייני העריף
היסטוריה של העריף

מספר הרווחה
17/06/19

פנל
תער
סוג
תאן
יחי
אזכ
הקנ
תער
סטס
רוד

סטל העריף: 158 השרות לזקן מוסדות פרטיים אריגים הער

סיום חוקר	תחילת חוקר	השתפוח גורם חוק	אחוז	מינוי	סכום תעריף
		סכום	אחוז		
31/12/2017	01/12/2017			1.05	10520.00
31/08/2018	01/01/2018			1.72	10701.00
31/10/2018	01/09/2018			1.18	10827.00
31/12/2018	01/11/2018			0.20	10849.00
31/12/2099	01/01/2019			1.84	11049.00

*** דף אחרון ***

אפשרות

99 :
:
:
Enter-P
ה אישור

ENTER--PF3--PF7--PF8

יחי
ת.ח
ס.ח
2--
ר
8026

נספח א': טופס דוח סיכום התקשרות - מכרז מתחדש / מימוש אופציה

התקף עד: _____

שם המשיח [האג'מיליון]	שם החברה המממנת [ש"החברה המממנת]
משרד הרווחה והשירותים החברתיים	אגף שח"א - השרת לזקן

שם עסקי ההתקשרות [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	מפרדת [מיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	תאריך [הש"החברה המממנת]
גלית מבזון	מנהלת השירות לאזרחים ותיקים	07/06/2019
מספר מכרז [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	מסא התקשרות [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	
194/2016	הארכת הסכמי התקשרות בתי אבות	

מחיר פרסום המכרז על סמך אחריות במחיר לוח השנה שנתון	סוג הלוח [ש"החברה המממנת]	הסכום המממנת [ש"החברה המממנת]	שנות התקשרות לפני מע"ה [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]
לחץ סלולרי תאריך	לוח 100% אסמ"ת (תמ"ר)	2 ש"ה (אופציה)	2 שנות

מחיר אופציה בנקל הצעות [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	מחיר אופציה על ההצעה הנכונה [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	מחיר אופציה על ההצעה הנכונה [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	מחיר אופציה על ההצעה הנכונה [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]
26%	26%	26%	26%

מס' הצעות שהוגשו [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	מס' הצעות שהוגשו [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	מס' הצעות שהוגשו [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	מס' הצעות שהוגשו [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]
בתי אבות	בתי אבות	בתי אבות	בתי אבות

מס' הצעות שהוגשו: _____

שם ספק [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	שם ספק [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	שם ספק [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	שם ספק [למיליון חופשי על-ידי לחיצה כפולה]
מספר השם (עסקי/מחשבי/ מחשבי/מל"כ)	מספר השם (עסקי/מחשבי/ מחשבי/מל"כ)	מספר השם (עסקי/מחשבי/ מחשבי/מל"כ)	מספר השם (עסקי/מחשבי/ מחשבי/מל"כ)
מספר השם (עסקי/מחשבי/ מחשבי/מל"כ)	מספר השם (עסקי/מחשבי/ מחשבי/מל"כ)	מספר השם (עסקי/מחשבי/ מחשבי/מל"כ)	מספר השם (עסקי/מחשבי/ מחשבי/מל"כ)
מספר השם (עסקי/מחשבי/ מחשבי/מל"כ)	מספר השם (עסקי/מחשבי/ מחשבי/מל"כ)	מספר השם (עסקי/מחשבי/ מחשבי/מל"כ)	מספר השם (עסקי/מחשבי/ מחשבי/מל"כ)

שיל פרט בדבר כל החלטה המסוימת שבצעתם את היוזמה והחלטתם לזמן בחיצונית בטרם תחם להיקר המכרה והוא צריך להתקיים משימתם החלשים המסוימים שבצעתם במהלך תקופה של כ-18 חודשים למטה המכרה המקרה המתחייב

[למילוי חופשי]

חלקה ב-1 ספק והפיקה לקיים
 [מספר חלקי זה הוא למעשה תפקודו של הספק והוא יתבצע על ידי חברת התקנת השירות
 ועומדת לספק את המכרה המסוימים המסוימים המסוימים]

מתחומות דעות כגולות על אבות התנהלות הספק החברה ועמדה בהתחייבות
 איכות הטוב והשירות העבודה המוגמת ונעמדה הספק באמות השירות
 שירות לקוחות - סלורה ללכת בפועל וכפועל שירות לקוחות
 הטיפול במתוגמת (קנסות) סוכנות שמועמם חלוקת עבודה וכוונתם

כאם הליך ההתקנות הבואו לחובות ההאמת? האם יש צורך בשום?
 ותמיץ?
 מנגנון הבחירה - איכות מנהל מחנה (התחנות למעלה החסן) שירות במכה לטובו שירות עבודה שובם
 (קורטובים)

השירות לדיריים ניתן על פי תנאי המכרה ובהתאם לתקנות הפיקוח על מענות

עמדת עוה"ק בהתקנות לגבי המשך ההתקנות עם הספק החו"ר
 הארכת תוקף המכרה ל- 45 בתי אבות.


יש לסמן בהתאם לרמת שביעות הרצון מהספק: [סימון על-ידי לחיצה על הריבוע הרלוונטי]

הנושא	כן				הערות
	רבות	סבבה	יחסית	מעט	
דיוק ואמינות בעבודה	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
עמידה בלוח זמנים	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
איכות ביצוע העבודה	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
התאמת הביצוע לדרישות ההתקשרות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
דיוק ואמינות המערכת הכספית	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
שיתוף פעולה מצד הספק עם הפיקוח	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
שמירה על תחזוקת המבנה ותנאים פיזיים	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
מקצועיות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

חנות דעת על בעלי התפקידים: [סימון על-ידי לחיצה על הריבוע הרלוונטי]

העובד [כמות חנויות עובדי לחיצה כפולה]	הנושא	כן				הערות
		רבות	סבבה	יחסית	מעט	
מנהל / רכז הפרויקט שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ תפקיד: _____	זמינות לצורך הפרויקט	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	רמת שירות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	רמת מקצועיות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	דיוק ואמינות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ תפקיד: _____	רמת שירות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	רמת מקצועיות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	דיוק ואמינות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	רמת שירות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ תפקיד: _____	רמת שירות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	רמת מקצועיות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	דיוק ואמינות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	רמת מקצועיות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

חתימת ממלא הטופס:

שם:	חברת מנהלת תחום בריאות
חתימה:	

08079808

התלכ פאנאח לריהוה
מכלו פומבי מסי 194/2016

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
מגן מנהל ומשק ומבצים



הצהרה לתקשורת

שנתכם בירושלים, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____
ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הרווחה
(שתיקרא להלן - "המשרד")
שם המפעילה: בתי אבות נוח שלו בע"מ
הרשומה אצל רשם ה 227 זר
כמוספר רישום: 520938475
וכתובתה לצרכי הסכם זה: רח' אלקלעי 5 פתח תקוה - 520938475
(שתיקרא להלן - "המפעילה")

מצד אחד:

מצד שני:

ותולדות ועדות המבצעים המרביים, פרטי מסי' 10/2017 הרולטה 16 מ- 31.01.2027
מסי' פרטיות המכרז במס' 575222
מצד הפסיש יהא מיום 06.10.2016 (המועד האחרון להגשת הדעות).

מבוא

מכרז פומבי מסי' 194/2016 - מכרז פומבי משליש למכרז 164/2013 - להפגלת מעונות יום ונאפשוני

המשרד מעוניין בסדור וטיפול בזקנים המתגוררים באופן קבוע במעון או השוהים במעון
כנסגרת של נוסעין (להלן: "דיירי") כמשמעותם בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה - 1965
(להלן: "החוק"), והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות");
וברשות המפעילה מעון כהגדרתו בתקנות הפיקוח על מעונות (בקשה לרישון), התשכ"ה - 1965.
מעון כמשמעותו בחוק, הנקרא בשם: בתי אבות נוח שלו בע"מ (להלן: "המעון")
המנוהל על ידי: רמ' אלקלעי 5 פתח תקוה, שהצהיר כי הוא מנהל את ענייניו על פי דין, לרבות
מעונות (בקשה לרישון) התשכ"ה - 1965, שהצהיר כי הוא מנהל את ענייניו על פי דין, לרבות
השבונותיו וספריו.
והנמצא ב: רמ' אלקלעי 5 פתח תקוה
והמפעילה הציעה לספק למשרד שירותי מגורים, טיפול והגנה בדיירים במעון;
והמשרד מעוניין לרכוש מהמפעילה שירותי מגורים וטיפול בדיירים במעון, הכל בהתאם
למפורט בהסכם זה ובנספחים;
והצדדים מתייכמים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין
המשרד לבין המפעילה, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם תולמים התקשרות במסגרת
יחסי עבודה.
והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור
להפעלת המעון;
לפיכך הנוגזו והוסכמו בין הצדדים בדלקתו:

ההואיל:

והואיל:

והואיל:

והואיל:

1. מטרת הצדדים וכוונתם

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3. ואלה הנספחים להסכם זה:
 - 1.3.1. השירותים שיינתנו לדיירים במעון
 - 1.3.2. הפנייה לנהלי השירות והודאות התנאים הרלבנטיות, הכל כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת.
 - 1.3.3. פירוט כוח האדם הנדרש.
 - 1.3.4. התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין והשלום שבר מינימום.

עמך 3, מתוך 30 עמודים

התיימת מרשה חתימה בסעם המציע (בראשי תיבות):



מכרז פומבי מס' 194/2016
הלש פתוח לרואה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק המכרזים



- 1.3.5 נוסח כובע ערבות.
- 1.3.6 הוראת חלף ערבות.
- 1.3.7 התחייבות לשגירת סודיות.
- 1.4 כותרת טעימי הסכם זה נחמים לחקלת ההתמצאות, והן לא תשמשה לפרשנות ההסכם.

2. התחייבות יסוד של הצדדים

- 2.1 ידוע למפעילת כי הוראות חוק התקנות ותקנון עבודה סוציאלית (להלן: "התע"ס") האמורים, בכל הנוגע למנהל המעון, יהולו לענין הסכם זה על המפעילה.
- 2.2 המשרד מצהיר באות, בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמי"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
- 2.3 המפעילה מצהירה בה כי היא כשירה ומורשית על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה; וכי נתן השירותים על ידה למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ב' כלשהן.
- 2.4 עוד מצהירה בהתאם המפעילה כי יש לה את היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותה, וכי את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות החדשים לשם הפעלת המעון.
- 2.5 המפעילה מתחייבת כי תפעל ע"פ הוראות החוק התקנות והתע"ס וע"פ הנחיות הממשלה הקיימות וכפי שמתפרסמות מעת לעת (להלן: "ההנחיות") -
 - 2.5.1 לטפל בדיוורים במעון ולהעניק להם התנאים הטובים והטיפול הנדרש על פי צרכיהם האישיים, הכל בהתאם לחוק ולתקנות.
 - 2.5.2 להפעיל את המעון באופן שיינתן לדיוורים כל הנדרש והמתחייב ע"פ החוק והתקנות.

3. מליצות המשרד

- 3.1 הבקרה והפיקוח שיבוצעו ע"י נציגי משרד הרווחה יהיו בהתאם להנחיות המשרד וכלי הפיקוח בהם יחליט המשרד להשתמש.
- 3.2 נציגי משרד הרווחה ושאים לבקר במעונות, להימנע עם הצוות ולוודא את איש התפקידים, את מצבת כח האדם והתאמת כח האדם לביצוע תפקידו, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הנדרשים ולהעביר הערותיהם לנציגיה המוסמכים של המפעילה. על המפעילה להעביר תשובותיה לנציגי המשרד בתוך שבועיים מיום דרישתם לכל היותר ולבצע את השינויים הנדרשים תוך פרק הזמן שיקבע ע"י נציגי המשרד.
- 3.3 כמו כן מוסמכים נציגי המשרד לעיין בכל מסמך הרלבנטי להפעלת המעונות בתחום הטיפול, הכספי וכל זיהום רלבנטי אחר.
- 3.4 המפעילה מתחייבת להישמע להוראות בא מות המשרד בכל העניינים הקשורים להפעלת המעון כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם שיהיה בעקבותיו.
- 3.5 מנהל המעון יפיק דוחות, שישמשו את הנהלת השירות ומפקחיו בהתאם לדרישות. דוחות אלו נדרשים לשם בניית מעקב מקצועי, סטטיסטי, תקציבי ומנהלי אחר פעילות המעון ויוגשו בתדירות שתקבע על ידי המשרד.
- 3.6 המפעילה תקבל מן המשרד תבנית של דו"חות במתכונת Excel והחיות כיצד למלא דו"חות אלו בהתאם למה שגדרש ע"י האגף המקצועי.
- 3.7 המפעילה תהא מצויבת לתקן את הליקויים המפורטים בדו"חות.
- 3.8 על המפעילה להעביר לפיקוח דו"ח חדשי המפרט את מצבת כ"א לאותו הדרש. משרד הרווחה שומר לעצמו את זכות לדרוש ולקבל תזרד כספי בגין אי העסקת עובדים כנדרש במברך זה.
- 3.9 לנציגי המשרד זכות לעיין בתיקי הזקנים. ידגש כי עיון בתיקי הזקנים יעשה בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות. מפקח ראשי לדרוש לעיון ובדיקה כל מסמך הקשור למתן השירותים.

4. מליצות הוראות חוק הפיקוח על מעונות

- 4.1 מוכהר ומודגש היטב כי על המפעלת המעון חל החוק והמעון הוא "מעון" כהגדרתו בחוק האמור.
- 4.2 יובהר בזאת כי כל התנאים בהסכם זה אינם נודעים מתחולת הוראות חוק הפיקוח, וכי כל התנאים שבהסכם יתפרשו כבאים להוסיף על הזכות המפעילה ועל סמכויות המשרד מעבר לקבוע בהוראות החוק.

עמוד 4, ממוך 30 עמודים
הקנימת מורשה תמימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

מדינת ישראל
משרד הדיווח והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



הלב פתוח לרווחה
מכרז מס' 194/2016



5. היתרים, רישיונות ואישורים:
- 5.1 המפעילה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:
 - 5.1.1 כי בידיה האישורים התקפים הדרושים על פי הוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החוקת המעון והבטחת בטיחות השוהים בו.
 - 5.1.2 כי היא מתחייבת להציג למשרד על פי דרישה.
 - 5.1.3 כי המבנה או המבנים בהם שוכן המעון והשימוש בהם כמעון על ידי המפעילה הם בהתאם לחוק; כי לא קיים כל צו האוסר על המפעילה את השימוש בהם במלואם כמעון. כמו כן, מצהירה המפעילה כי למיטב ידיעתה אין כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליה את הפעלת המעון במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
 - 5.1.4 במידה והמפעילה הינה עמותה ואו הקדש, עליה להציג אישור מחול תקין שהוצא על ידי הרשם הארצי על המגורים בו היא רשומה.
 - 5.2 מובהר כי נכונותם של הצהרות המפעילה המפורטים בסעיף זה על כל חלקו הוא תנאי מנהלי בחסכם זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעילה.
 - 5.3 המפעילה מתחייבת להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף ההתחייבות, לרבות על התניית או שלילת רישיון להפעלת המעון, ביטול אישור הניהול התיקין וכן על כל צו שניתן כנגדה (והאוסר או מגביל את יכולתה להפעיל את המעון בהתאם להסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, תודיע המפעילה מיד על כל עמקול שיוטל על זכויותיה במבנה המעון או בצמודו או בזכויותיה לפי הסכם זה או חלקם.
 - 5.4 המפעילה מתחייבת לפעול לתדוש הרישיון בעת הצורך ולעשות כל שידרש, אם יידרש על ידי המשרד, לצורך חידושו.
 - 5.5 המפעילה מתחייבת להודיע בכתב למשרד על רצונה לחדש או להפסיק את רישיון המעון, וזאת 60 יום לפני מועד פקיעת הרישיון.
 - 5.6 יובהר בזאת כי חודעה על אי חידוש רישיון הניהול תחשב כחודעה על רצונו של המפעיל שלא לחדש את ההסכם.
 - 5.7 פג תוקף הרישיון, ואין כוונת המשרד לחדשו, רשאי המשרד להוציא את היתרים בחודעה של 60 ימים לפני מועד פקיעת הרישיון.
6. תקופת החסכם
- 6.1 הסכם זה יעשה לתקופה של, מיום 01.04.2017 ועד יום 31.08.2019
 - 6.2 למשרד בלבד אופציה להארכת תקופת החסכם בחמש שנים נוספות שנה או חלק ממנה בכל פעם מובדד כי בכל מקרה תקופת ההתקשרות לא תעלה על שמונה שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הסכם לפי מכרז זה. מנימוש האופציה יהיה בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין, לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, ותשנ"ב-1992. התקנת שהותקנו מכרזי, התכיים והוראות הסכם זה, ובלבד שבהתייחס לכל שנת אופציה במכרז. ניתנה החדעה על כך למפעילה על-ידי יציג המשרד 60 ימים מראש.
 - 6.4 ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש. וזאת מבלי שסמלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.
 - 6.5 במידה ויחלט המשרד לבטל ההתקשרות במהלך תקופת הניסיון יוכל לפנות לצורך ביצוע ההתקשרות למציע שנבחר כזוכה שני במכרז זה ועל מציע זה יחולו כל תנאי מכרז זה וההסכם המצטרף לו.
 - 6.6 המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לרדי גמר, כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת החסכם בהתראה בכתב של 90 ימים מראש. במקרה של מתן התראה כאמור על-ידי אחד הצדדים, האחריות לסידורם של היתרים שתופט על-ידי המשרד במקום חלופי ולגשלים עבורם בתקופת הניסיון מוטלת על המשרד.
 - 6.7 בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים כאמור בסעיף 6.4, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את המפעילה או לשלם לה תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם זה עבור התקופה שעד לביטול ההסכם (ובכלל זה תקופת התמורה הקבועה בהסכם זה). לאחר ביטול ההסכם (בתום תקופת ההתראה) תהיה המפעילה זכאית לתשלום התמורה הקבועה בהסכם זה רק אם המשרד לא העמיד סידור חלופי עבור הדין ובמהלך אותה תקופה.
 - 6.7 מובהר כי המפעילה אינה זכאית להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה - כבכל עניין אחר - בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

עמוד 5, מתוך 30 עמודים
בתי אבות ע"פ הל"ז בע"מ
חתימת גודשה חתומה מטעם המציע (בראשית) 01/04/2017



מנהל משרד הבריאות

מדינת ישראל
משרד הבריאות והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומבואים



מכרז מומצי מס' 194/2016

- 6.8 יובהר כי במידה והתסכם בין הצדדים יופסק תחא המפעילה מתחייבת להעביר לרשות המשרד, את כל החומר הטיפולי הנוגע לדיירים ששוכנו במעון לרבות דו"חות סוציאליים, מכתבי שחרור מבתי חולים וכדומה, בהתאם לחוזה זה וזאת ללא דחייה מצדו. מובהר כי המפעילה אינה רשאית לעכב אצלה חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות בשל תשלום המגיע לה.
- 6.9 למען הסר ספק מובהר כי ההראות בדבר שמירת סודיות יחולו גם בתום פקופת הסכם זה.

ייצוגי של המעון

- 7. המעון מטעם לטיפול בזקנים כמשמעותם בחוק.

מבטנת המטופלים המירבית במעון

- 8.1 (יש למחוק את הסעיף המיותר)
 - 8.1.1 המעון מיועד לקליטה של עד 60 דיירים, ע"פ מס' המיסות המאושר ברישיון, המוגדרים כעצמאיים ותשושים כהגדרתם בתקנות הפיקוח על מעונות (תנאי המגורים וטפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), התשס"א - 2001, (להלן: "תקנות תנאי המגורים").
 - 8.2 המעון מיועד לקליטה של עד 8/2 דיירים, ע"פ מס' המיסות המוגדרים כעצמאיים ותשושים הקיימת במעון כיום. לאחר קבלת ציון עובר במבחן האינתנות הפיננסית, ובכפוף לאישור ועדת המכרזים המשרדית, המעון יחיה מיועד לקליטה של דיירים, ע"פ מס' המיסות המאושר ברישיון, המוגדרים כעצמאיים ותשושים בהגדרתם בתקנות הפיקוח על מעונות (תנאי המגורים וטפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), הונחסי"א - 2001, (להלן: "תקנות תנאי המגורים").
 - 8.3 למען הסר ספק, מובהר כי המסכה האמורה בסעיף 8.1 הינה המסכה המרבית הנובעת מכושף הקליטה של המעון. אין באמור לעיל משום התחייבות של המפעילה להפנות למעון את המספר המרבי של הדיירים כאמור לעיל, או מספר כלשהו של דיירים. במספר הדיירים שיופנו למעון, ולצרכיהם, ובכפוף לאמצעים העומדים לרשותו.

קליטת דיירים במעון ותוצאות מומצי

- 9.1 המפעילה מתחייבת לקלוט במעון דיירים שאופנו אליה על ידי המשרד באמצעות המחלקות לשירותים חברתיים ברשויות המקומיות או על-ידי מי שאחשך על-ידי המשרד כגורם מפנה ואשר פרטיהם המלאים מופיעים בקובץ נתוני היסוד של האגף לשירותי מידע וענייה קבוע בהסכם זה.
- 9.2 המפעילה מתחייבת לקבל דיירים במעון בהתאם להוראות תקנות 26, 27 לתקנות הפיקוח על המעונות (תנאי המגורים והטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים) התשס"א - 2001. (להלן: "תקנות תנאי המגורים").
- 9.3 הפסקת שהותו במעון של דייר, על פי דרישת מנהל המעון, תעשה בהתאם להוראות תקנות 29, 30 לתקנות תנאי המגורים.
- 9.4 בקבלת דייר חדש, על המעון לחתום על חוזה בינו לבין הדייר כנדרש בתקנה 31 לתקנות תנאי המגורים.
- 9.5 בתקופת אשפוז הדייר בבית חולים, מקומו ישמר לו לתקופה של שלושה חדשים. בתקופה זו ישולמו למעון דמי התשלום החודשי הקבוע עבור הדייר, וזאת בתנאי כי קיים סיכוי ממשי בהתאם לתחליות צוות רפואי בבית חולים כי הדייר ישוב למעון.
- 9.6 מקומו של דייר במעון ישמר לו בעת יציאה לחופשה, לתקופה שלא תעלה על 30 ימים בשנה, רק במהלך תקופה זו ישא המשרד בתשלום עבורו.
- 9.7 מוסכם בין הצדדים כי הרשות בידי המשרד לדרוש תוצאת כל מסופל ששווה במעון ואשר הופנה על-ידו בכל עת שיראה לו ובמקרה זה לא תהיה למפעילה שום זכות לסרב לפלא אתר הוראה זו, הכל בכפוף לאמור בתקנה 29 לתקנות הפיקוח על מעונות (תנאי המגורים וטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), התשס"א-2001.

עמוד 6, מתוך 30 עמודים

התוכן מרשה חתימה מטעם המעון (בראשי תיבות):



מדינת ישראל
משרד הרוואות והשירותים החברתיים
מנהל המען והשקט האזרחי

הלב מתות לרווחה
 מכרז פומבי מס' 196/2016



- 30. תשלומים שיינתנו לדיירי המעון**
- 30.1. המפעילה מתחייבת לתת לדיירי המעון את השירותים המפורטים בנספח המצורף כנספח להסכם זה, וזאת בהתאם לדרושות המשרד ולצרכיהם האישיים של המסופלים וזאת כאמור בתקנות הפיקוח על המעונות.
 - 30.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעילה מתחייבת לתת את השירותים במסגרת הטיפולית בהתאם להוראות כל דין, לנהלי המשרד והוראות התעסיר הרלבנטיות - הכול כפי שיהיה בתוקף מעת לעת.
 - 30.3. המשרד יעשה כמיטב יכולתו על מנת להביא לכך שעיוני בהוראות הדין אשר יש לו השלכות על התקינה או על תשומת אחרות במעון לא יכנס לתוקף בתוך תקופת ההסכם. אם למרות האמור לעיל תיכנס הוראת דין שיש לה השלכות על התקינה לתוקף בתוך תקופת ההסכם ייחגס הסכם חדש עם המפעילה.
- 31. אחזקת המעון**
- 31.1. המפעילה מתחייבת לשאת בכל הוצאות הכרוכות באחזקת המעון.
 - 31.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעילה תהא אחראית לכל התשלומים הקשורים לתפעול המעון על פי דין ועל פי הסכם זה.
 - 31.3. במידה והמפעילה לא תדאג לביצוע התשלומים כאמור, רשאי המשרד לשלם אותם בעצמו ולקזז את הוצאותיו עקב כך מהסכומים המגיעים למפעילה מהמשרד מכוח הוראות הסכם זה או כל הסכם אחר.
 - 31.4. המפעילה מתחייבת לדאוג לתקינתם של המבנה שישמש להפעלת המעון והציוד, ולתקן כל ליקוי או נזק או פגם שייגרם להם במשך תקופת ההסכם, לרבות נזקים הטובעים מפגם יסודי במבנים או בתשתיה.
- 32. הצדדי המפעיל המעון**
- 32.1. ברוסכם על הצדדים כי המעון יהיה פתוח כל ימות השנה.
 - 32.2. ברוסכם בין הצדדים כי לא תהיה למפעילה רשות לסגור את המעון ללא תאום מוקדם עם המשרד.
 - 32.3. מנהל המעון בתאום עם המפקח על המעון מתחייב לסייע להעברה מסדרת של הזקנים למקומות חליפיים.
- 33. תעסקת עובדיהם וקבלת משנה**
- 33.1. המפעילה מתחייבת להעסיק במעון כה אדם בהתאם לנספח המצויב להסכם.
 - 33.2. מובחר ומודגש בזאת כי שאלת זהות ועובדים אשר יועסקו במעון בכפוף למצבת התפקידים האמורה בנספח המצויב להסכם מסורה לשיקול דעת המפעילה. המשרד יהיה רשאי לדרוש מהמפעילה הוכחות על כך שהעובדים עומדים בדרישות המפורטות בנספח המצויב להסכם, בין השאר, לעניין השכלה וניסיון. במקרים מיוחדים, כאשר בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המפקח, עובד שאותו השכלה והניסיון - יהיה המשרד רשאי להתנדד לקבלת שירותים שמתקיימות בו דרישות ההשכלה והניסיון - יהיה מנומקת ותקשה בכתב.
 - 33.3. באמצעות אותו עובד במעון, הועבדה או תהיה מנומקת ותיקשה בכתב.
 - 33.4. מובהר ומוסכם כי התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות החוק או להוראות המקצועיות המקובלות לבני או באופן שיש בו לדעת המשרד משום פגיעה במסופלים - תחשב כהפרת הסכם על ידי המפעילה.
 - 33.5. המפעילה לברר תהיה אחראית לכל תשלום מבל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שיועסקו על ידה.
 - 33.6. המפעילה היא האחראית הבלעדית לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים במעון, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; וכן לקיום מלא ושלם של כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה להסכמים קיבוציים החלים עליהם.
 - 33.6. המפעילה מתחייבת להתגמל על תצהיר ב"ב" העסקת עובדים זרים כדן והשלום שכר מינימום בנוסח המצורף כנספח להסכם זה.
 - 33.7. המפעילה מתחייבת כי אם תעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן: החוק). נוטה הוראות סעיפים 33 ו-34 לחוק מפורטים בנספח המצורף כנספח להסכם זה.

עמוד 7 מתוך 30 עמודים
 הנוסחה מורשה הענימה טופס המצטע (בראשי תיבות):